

Ry Sejlklub
Egevej 31
8680 Ry
v. Lars Seistrup Krogh, spensdk@hotmail.com

Forlængelse indtil 1. januar 2028 af midlertidig dispensation fra søbeskyttelseslinjen samt midlertidig landzonetilladelse til midlertidig opstilling af en 15 m² stor container

Kære Ry Sejlklub,

Skanderborg Kommune giver hermed midlertidig dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16, om 150 m søbeskyttelseslinje, og midlertidig landzonetilladelse efter planlovens § 35, til at have en 15 m² stor container opstillet midlertidig til Ry Søsportscenter, på matr.nr. 3 k Tulstrup By, Tulstrup, ved adressen Præstebakken 7, 8680 Ry, indtil den 1. januar 2028.

Se kortet oversigtskortet herunder.



Placeringen af projektet fremgår med en rød pil og rød ring herover.

Dato

08.07.2026

Sagsnr.: 01.05.02-P25-10-26

Din reference

Thomas Djernæs

Tlf.: 87947775

Telefontider

Man – ons: 09.00 – 13.00

Tor: 13.00 – 17.00

Fre: 09.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø
Åben Land-gruppen
Skanderborg Fælled 1
8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk



Luftfoto fra foråret 2025, som viser den pågældende containers placering, jf. den gule pil. De røde linjer er kommende nye ejendomsskel mod søen.



Kommunens foto af 2. juli 2026 af den pågældende container, set fra Præstenbakken med Knudsø i baggrunden. To trailere / vogne er desuden opstillet permanent ved siden af den pågældende container, - også uden den nødvendige landzonetilladelse og uden dispensation fra søbeskyttelseslinjen, jf. de røde pile på fotoet herover.

Der stilles følgende betingelse for dispensationen og for landzonetilladelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 66 og planlovens § 55:

- At den 15 m² store container fjernes fra stedet senest inden den 1. januar 2028.

Betingelsen er retlig bindende for ejere og brugere af ejendommen, jf. naturbeskyttelseslovens § 74, stk. 1, og planlovens § 63, stk. 1, jf. naturbeskyttelseslovens § 73, stk. 4, og planlovens § 64, stk. 1, nr. 3.

Dispensationen og landzonetilladelsen er ikke endelig før klagefristens udløb, og du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage er dispensationen og landzonetilladelsen ikke endelig, før sagen er afgjort af Miljø- og Fødevareklagenævnet og/eller Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Den pågældende container har allerede været opstillet på stedet siden foråret 2024, på baggrund af en midlertidig landzonetilladelse og en midlertidig dispensation af 16. juni 2022, som udløb den 1. januar 2026.

Byggetilladelse

Husk, at der også skal indsendes ansøgning om byggetilladelse til, at den pågældende container kan blive ved med at være opstillet på stedet indtil 1. januar 2028.

Den midlertidige byggetilladelse, som Skanderborg Kommunes Byggesagsgruppe har meddelt til containeren, den 4. august 2022, er også udløbet den 1. januar 2026.

Ansøgninger om byggetilladelse skal indsendes gennem Byg & Miljø, på følgende link:
<https://www.bygogmiljoe.dk/>

Såfremt du har spørgsmål til Byg & Miljø, er du velkommen til at kontakte Skanderborg Kommunes Byggesagsgruppe på telefon 87 94 77 03 eller på e-mail til følgende adresse:
byggesag@skanderborg.dk.

Ansøgning

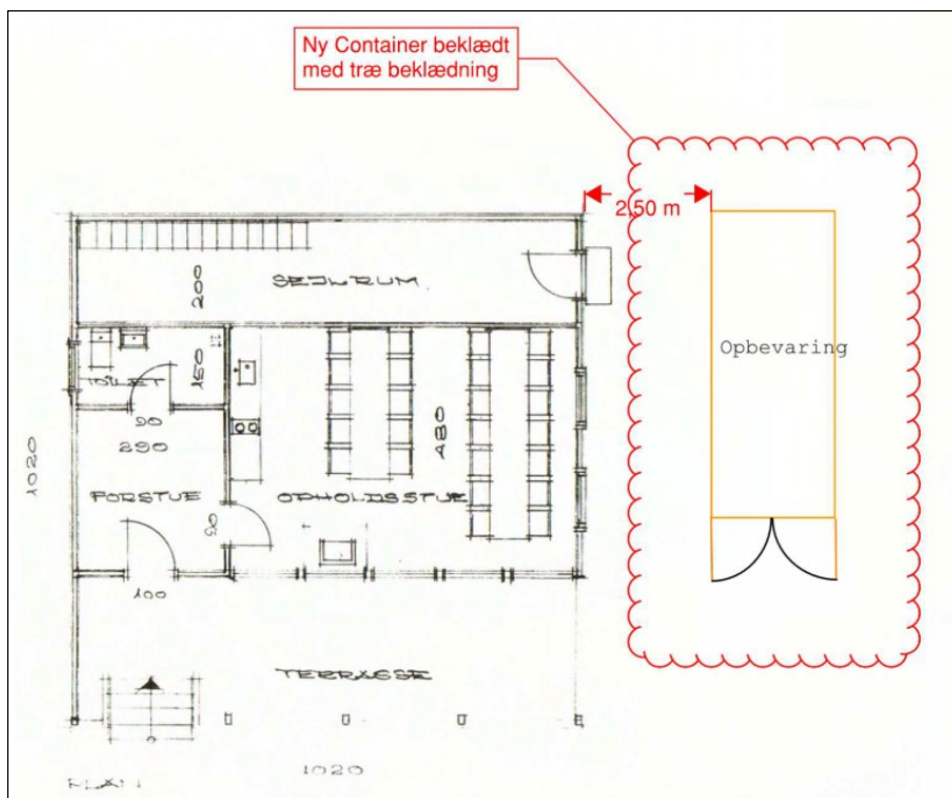
Ry Sejlklub har den 30. januar 2026 søgt om forlængelse i to år, af den midlertidige dispensation og landzonetilladelse fra den 16. juni 2022.

Kommunens oprindelige 3-årige dispensation og landzonetilladelse, fra den 16. juni 2022, er givet på grundlag af oplysninger fra sejlklubben om, at containere ville blive beklædt med trælist, så den ville fremstå som et mindre udhus i træ, - formentlig for at containeren skulle falde bedre ind i sølandskabet på stedet.

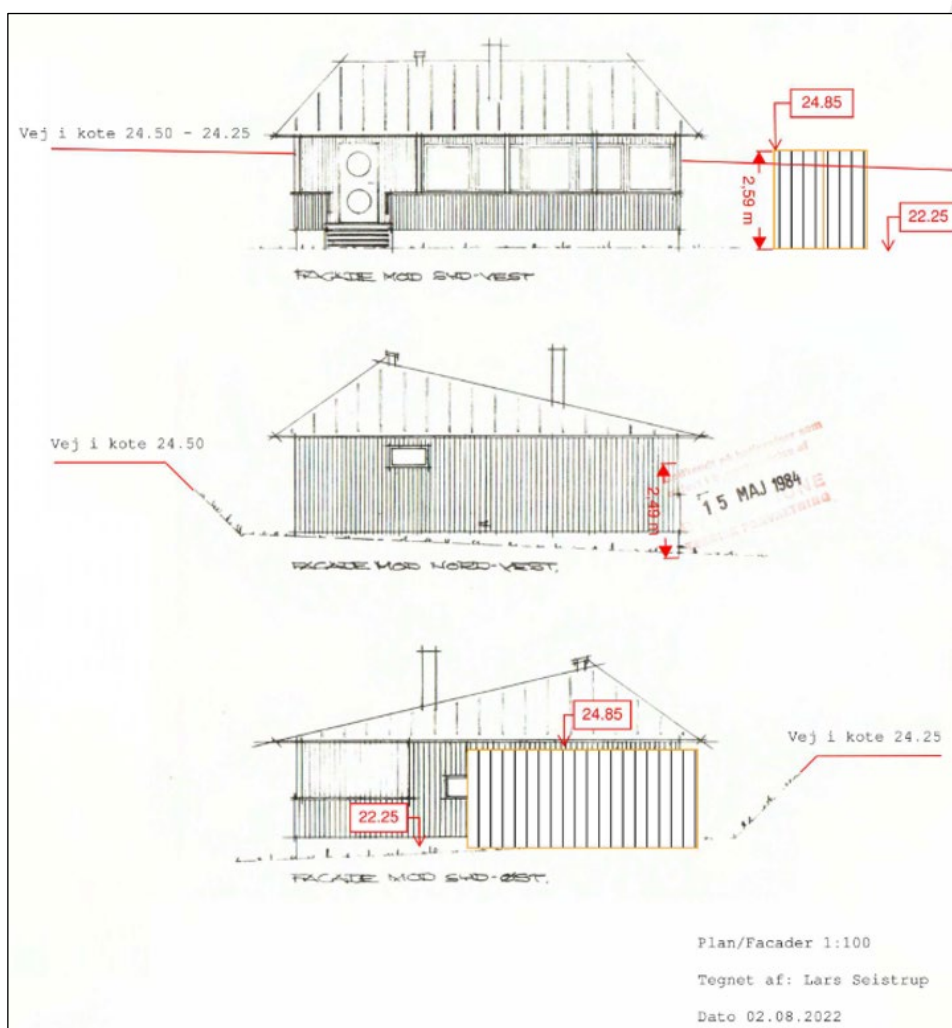
Ry Sejlklub har imidlertid ikke efterfølgende beklædt containeren med træ, som oplyst i ansøgningen, idet containeren på luftfotos og gadefotos fra 2024, samt på kommunens tilsynsfoto fra den 2. juli 2026 stadig fremstår som en metalcontainer i en mat mørkerød farve – uden træbeklædning.

Kommunen er dog indstillet på at se bort fra den manglende overholdelse af den oprindelige landzonetilladelse, om at containeren skulle beklædes med træ, fordi sølandskabet nu alligevel midlertidigt bliver forstyrret i væsentligt omfang, i forbindelse med den kommende nedrivning af sejlklubbens hidtidige klubhus og opførelse af et nyt klubhus med tilhørende depotbygninger m.m.

Der lægges i den forbindelse afgørende vægt på, at containeren nu endegyldigt fjernes fra stedet, senest den 1. januar 2028.



Kopi af bygningstegning fra Ry Sejlklub til ansøgningen om byggetilladelse i august 2022.



Kopi af bygningstegning fra Ry Sejlklub til ansøgningen om byggetilladelse i august 2022.

Baggrund for afgørelsen

Dispensationen og landzonetilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i ansøgningen som er modtaget af Skanderborg Kommune den 30. januar 2026.

Ejendommen er beliggende i landzone, og derfor kræver det ansøgte byggeri en landzonetilladelse efter planlovens § 35.

Skanderborg Kommunes landskabsplan

Ejendommen ligger inden for karakterområde 5, Sølandskabet Knudsø og Ravnsø, i Skanderborg Kommunes landskabsplan.

Området er beskrevet som karakteristisk og i god tilstand og med særlige visuelle oplevelsesmuligheder. Langt størstedelen af sølandskabet omkring Ravnsø og Knudsø rummer særlige visuelle oplevelsesmuligheder, der er udspringer af det markante og varierede terræn, de store skove mod syd og de store søflader, som bidrager til vide udsigtsmuligheder.

I en stor del af karakterområdet er landskabskarakteren sårbar over for ændringer, da området i høj grad er karakteriseret ved de lange kig udover dalstrøget, særligt omkring Knudsø og Ravnsø og de markante erosionsdale.

Områdets karakter er dermed sårbar overfor tiltag, som vil bryde disse udsigter, herunder skovrejsning, markant byggeri og større tekniske anlæg, som endvidere vil forstyrre områdets uforstyrrede udtryk.

Området er beskrevet som et særligt sårbart område. Planens strategiske mål med området er, at det skal beskyttes. Det vil sige, at ændringer i arealanvendelse, skala og bebyggelsesstrukturen kun må ske som et led i beskyttelse eller forbedring af områdets landskabskarakter.

Kommuneplanens rammer

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme nr. 50.R.13, der udlægger et større område langs den østlige bred af Knudsø til rekreativt område.

Det fremgår bl.a. af rammeteksten, at området skal friholdes for bebyggelse, bortset fra mindre bygninger, der understøtter områdets anvendelse.

Det pågældende container opføres inden for kommuneplanrammen til rekreative formål og er ikke i strid med rammebestemmelserne.

Kommuneplanens retningslinjer

Ejendommen er tillige omfattet af følgende retningslinjer i kommuneplanen om potentielle økologiske forbindelser og særlige landskabelige interesseområder.

Potentielle økologiske forbindelser

Det fremgår af kommuneplanen, at arealer med potentielle naturområder så vidt muligt skal udgå af intensiv landbrugsmæssig drift, f.eks. ved at arealerne overgår til ekstensivt drevne naturarealer, vådområder eller skov.

Inddragelse af potentielle naturområder til formål, som kan vanskeliggøre, at områderne på et senere tidspunkt udgår af intensiv landbrugsdrift, skal så vidt muligt undgås.

Særlige landskabelige interesseområder

Det fremgår af kommuneplanen, at de bevaringsværdige landskaber skal som udgangspunkt friholdes for byggeri og tekniske anlæg, der forringer eller forstyrrer landskabets karakter og oplevelsesværdier.

Det fremgår videre i kommuneplanen, at der i de bevaringsværdige landskaber som udgangspunkt kun må opføres ikke erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri eller ske ændringer i arealanvendelsen, såfremt landskabets karakter og oplevelsesmuligheder sikres og forbedres og under hensyn til det enkelte karakterområdes nøglekarakteristika og tilhørende anbefalinger.

Lokalplanlægning

Ejendommen er også omfattet af [Lokalplan nr. 74](#) fra 1995 der ligger i lokalplanens delområde IV, der kun må anvendes til offentlige formål i forbindelse med jollebådehavn med dertil hørende sejler- og servicefaciliteter.

Lokalplanen indeholder ingen bonusvirkning efter planlovens § 15, stk. 4, og derfor kræver al ny bebyggelse og ændret anvendelse af arealer og bygninger en forudgående landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Den pågældende container er stort set opstillet inden for lokalplanens byggefelt.



Oversigtskort med det gældende byggefelt i Lokalplan nr. 74. Kommunen betragter containeren som opstillet inden for byggefeltet. To trailere / vogne er desuden permanent parkeret øst for containeren, - også uden landzonetilladelse og uden dispensation fra søbeskyttelseslinjen.

Naturbeskyttelseslovens § 16 om søbeskyttelseslinje

Ejendommen er samtidig omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16, om 150 m søbeskyttelseslinje, som efter praksis skal administreres restriktivt.

Formålet med naturbeskyttelseslovens § 16 er at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for plante- og dyreliv.

Bestemmelsen omfatter et generelt forbud mod at placere bebyggelse, campingvogne, telte, autocampere, lysthuse, pavilloner, saunahytter og lignende, samt foretage beplantning og terrænændringer i en afstand af 150 m fra søer.

Forbuddet gælder ikke mindst de arealer, der lægger nærmest søbredden.

Bestemmelsen omfatter også forbud imod permanent parkering af trailere / vogne o.lign.

Naturbeskyttelseslovens § 17 om skovbyggelinje

Ejendommen er samtidig omfattet af naturbeskyttelseslovens § 17, om 300 m skovbyggelinje.

Formålet med naturbeskyttelseslovens § 17 er at bevare skovene som markante landskabs-elementer, sikre det frie udsyn til skoven og skovbrynet, samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet.

Bestemmelsen omfatter et generelt forbud mod at placere bebyggelse, campingvogne, telte, autocampere, lysthuse, pavilloner, saunahytter og lignende inden for beskyttelseszonen, samt at opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv. Forbuddet gælder ikke mindst de arealer, der lægger nærmest skovbrynet.

I henhold til § 17, stk. 2, nr. 5, skal der ikke meddeles dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1, til byggeri som også kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, da hensynet til skoven som landskabselement og skovbrynet m.m. skal varetages i afgørelsen om landzonetilladelse.

Vurdering af projektet i forhold til internationalt beskyttede natur

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de internationalt beskyttede arter og naturtyper, som de såkaldte Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi som myndighed forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Kommunen må ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyr, der er udpeget som såkaldte bilag IV-arter, eller som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000 område er ved Vessø ca. 3,2 km mod syd. Projektet er ikke af en karakter der kan påvirke Natura 2000 områder på så stor afstand.

Strengt beskyttede arter (bilag IV-arter)

Den ansøgte midlertidige container vil ikke påvirke naturområder, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, eller påvirke strengt beskyttede arter eller Natura 2000 områder.

Planlovens § 35 om landzonetilladelse

Hovedformålet med zoneinddelingen og landzonereglerne er at forhindre byspredning i det åbne land og at sikre, at egentlig bymæssig udvikling sker, hvor der gennem planlægningen er åbnet mulighed for det.

Det følger af formålsbestemmelsen, at landzonereglerne skal administreres på baggrund af landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser efter planlovens § 35 kun meddeles, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Naboorientering

Den del af sagen, der handler om landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, har været sendt i lovpligtig naboorientering til de nærmeste naboer efter planlovens § 35, stk. 4, fra den 10. marts til den 7. april 2026.

Fra naboerne er der gjort indsigelse imod en forlængelse af dispensation og tilladelse til den midlertidige container med henvisning til, at containeren, sammen med to trailere på stedet, fremtræder skæmmende i området.

En nabo mener, at containeren bør flyttes til ladepladsen på matr.nr. 3y Tulstrup By, Tulstrup, så den ikke tager udsigten fra de mange borgere, der går tur i området.

To andre borgere anfører, at det udhuler begrebet ”midlertidig”, hvis kommunen bliver ved med at give midlertidige dispensationer og tilladelser til den pågældende container, og at den i stedet burde flyttes ned til ladepladsen.

Ry Sejlklub har den 21. april 2026 sendt bemærkninger til indsigelserne, bl.a. om at det er sejlklubbens intention, at trailerne og containeren skal fjernes permanent, når nye bygninger og opbevaringsfaciliteter er etableret.

Sejlklubben skriver videre, at containeren således ikke er tænkt som en varig del af området, men som en midlertidig løsning, indtil det ansøgte byggeri er færdiggjort.

Kommunens samlede vurdering

I den aktuelle sag er der tale om forlængelse af en midlertidig container på 15 m², som midlertidig skal stå på stedet indtil 1. januar 2028.

I forhold til de interesser, som kommunen skal varetage til skovbrynet langs den nærliggende skov, lægger kommunen vægt på, at den pågældende container er opstillet bag det eksisterende klubhus på stedet, i forhold til skovbrynet.

Den pågældende container har derfor ingen indflydelse på de interesser, som kommunen skal varetage langs skoven, der afkaster skovbyggelinje efter naturbeskyttelseslovens § 17.

Skanderborg Kommune har ved afgørelsen lagt betydelig vægt på,

- at sejlklubben selv skriver den 21. april 2026, at containeren vil blive fjernet fordi det ikke er meningen, at den skal blive stående permanent på stedet, og
- at containeren skal fjernes endegyldigt senest den 1. januar 2028.

Kommunen er ikke indstillet på at give flere forlængelser til evt. fremtidige ansøgninger om, at have containeren stående længere på stedet end til den 1. januar 2028.

Andre forhold

Kommunen gør opmærksom på, at permanent parkering (for mere end seks uger ad gangen) af trailere og vogne og lign. ved den ovennævnte container kræver landzonetilladelse, og at parkering af trailere / vogne og lign. i det hele taget kræver dispensation fra søbeskyttelseslinjen og skovbyggelinjen.

I forhold til området ved den pågældende container gør kommunen derfor opmærksom på, at sejlklubben siden foråret 2024 har haft to trailere / vogne permanent parkeret på stedet, uden tilladelse fra kommunen som ejer, uden dispensation fra søbeskyttelseslinjen eller skovbyggelinjen og uden landzonetilladelse. (Se kommunens foto på side 2 og kort på side 6).

Kommunen skal derfor anmode om, at I fremsender en skriftlig begrundet ansøgning til kommune om, hvorfor arealet også anvendes til permanent p-plads for de pågældende trailere / vogne.

En skriftlig ansøgning om lovliggørelse af permanent parkering af de pågældende trailere / vogne kan sendes til Åben Land-gruppen på e-mail til aabenland@skanderborg.dk.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er meddelt efter planlovens § 35, stk. 1. Jf. [lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024](#).

Dispensationen fra søbeskyttelseslinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 16, stk. 1, er meddelt i medfør af lovens § 65, stk. 1 og 2. Jf. [lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024](#).

Undtagelsen om dispensation fra skovbyggelinje, jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1, fremgår af naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5. Jf. [lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024](#).

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen efter planlovens § 35 vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.skanderborg.dk **onsdag den 8. juli 2026**.

Dispensationer fra søbeskyttelseslinjen skal ikke offentliggøres.

Klagevejledning

Afgørelsen efter planlovens § 35 kan påklages til Planklagenævnet, og afgørelsen efter naturbeskyttelseslovens § 16 kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Naturbeskyttelsesloven

Afgørelsen efter naturbeskyttelsesloven kan påklages af:

- ansøgeren
- ejeren af ejendommen,
- offentlige myndigheder,
- lokale foreninger og organisationer, som har væsentlig interesse i afgørelsen, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som har beskyttelse af natur og miljø eller rekreative interesser som formål.

Planloven

Ansøger og enhver med retlig interesse i sagens udfald kan klage over afgørelser efter planlovens § 35.

Herudover kan landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen påklage afgørelsen.

Fælles klagevejledning

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage til klagenævnet indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved anvendelse af digital selvbetjening (Klageportalen, der findes på www.borger.dk og www.virk.dk).

Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden. Det er gebyrpålagt at klage. Læs mere om klageregler og gebyrer på www.naevneneshus.dk.

Miljø- og fødevarenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening.

Nævnet kan undlade at afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening, hvis der foreligger særlige forhold, der gør, at klager ikke må forventes at kunne anvende digital selvbetjening.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Med venlig hilsen

Thomas Djernæs
Landinspektør og planlægger
Åben Land gruppen

Behandling af personoplysninger

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:
<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

Kopi til:

- BAKS ARKITEKTER ApS, Egå Havvej 25E, st, 8250 Egå, v. ao@baksarkitekter.dk
- Poul Dixen, Præstebakken 3, 8680 Ry
- Ole Lykkegaard Møldrup, Lisbeth Møldrup, Stejlagervej 9, 8210 Aarhus V
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, mail@sgav.dk
- Friluftsrådet, Skanderborg@friluftsraadet.dk
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Dansk Forening for Rosport, dffr@roning.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljoudvalg@kano-kajak.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Fritidsfiskerforbund, formanden@fritidsfiskerforbundet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening (lokalfdeling), skanderborg@dof.dk